

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки объекта – жилой район “Хюмпеля 1”, рассматривается часть кадастрового квартала 10:07:0062204. Данная территория рассматривается как элемент планировочной структуры.

Земельный участок жилого района “Хюмпеля 1” расположен в п. Хюмпеля, в з. Сортавала, в территориальных зонах: “Ж-3” (Зона индивидуальной жилой застройки) и “ОД-2” (Зона общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения).

Площадь земельного участка проекта планировки составляет 139096 м².

Проектом планировки рассматривается возможность строительства на участке индивидуальных жилых домов и объектов общественно-делового, коммунально-бытового и коммерческого назначения.

Количество индивидуальных домов – 56 штук.

Под каждый индивидуальный жилой дом выделяется земельный участок от 400 до 1500 м².

Планируемое инженерно-техническое обеспечение жилых домов: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи (телефон, интернет), контейнеры для твердых бытовых отходов, индивидуальные автостоянки.

Планируемое инженерно-техническое обеспечение участка: внутриквартальные автомобильные проезды, сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть дождевой канализации, сеть электроснабжения, сеть электроосвещения, сети связи.

В основе планировочного решения использована схема функционального зонирования территории с учетом особенностей участка и планировки прилегающей территории.

Объектов культурного наследия на рассматриваемой территории нет.

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортная связь района строительства с районами поселка и города осуществляется по проектируемым проездам до ул. Большая Боровая и ул. Родниковая.

Транспортной схемой утвержденного Генплана обслуживание общественным транспортом застройки в районе п. Хюмпеля не предусмотрено.

Проектом планировки территории планируется разделение участка застройки основными и второстепенными проездами шириной 6 и 3,5 м. Для обеспечения нормированных расстояний между выездами, выезд из квартала жилой застройки предполагается по трем проездам. Для удобства движения по проездам внутри квартала застройки, проезды целесообразно выполнить с двусторонним и односторонним движением.

Проезд с односторонним движением обозначаются дорожными знаками: 3.1-Въезд запрещен, 5.5-Дорога с односторонним движением, 5.6-Конец дороги с односторонним движением.

Внутриквартальные проезды выполняются с тротуарами шириной 1м. Пешеходная доступность соседних кварталов обеспечивается проектируемыми пешеходными дорожками и тротуарами.

Из расчета высокой автомобилизации, стоянки автотранспорта предусматриваются в границах земельных участков, одно/два машиноместа на один жилой дом.

3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статья 14, п.1, пп.4, к вопросам местного значения городского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/12-06-ППТ-МО.ПЗ

Лист

2

